



FONCIÈRE HESTIM

Créateur d'histoires immobilières

La Foncière Hestim est une foncière privée créée par Nicolas SARAZIN en 2000.

L'expérience de Nicolas Sarazin, directeur général de Foncière HESTIM, lui confère un savoir-faire certain dans les métiers de l'immobilier.

UNE EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE RICHE :

- 1994 Création de sa propre agence : Présence Immobilière
- 2000 Création de la Foncière Hestim
- 2012 Cession du groupe Presence immobilière (5 agences- 22collaborateurs) au Crédit Agricole Normandie Seine
- 2018 Création de la HUNE : centre de co-working et de séminaires sur 2500m² en plein coeur de la ville.
- 2021 à ce jour Foncière Hestim et ses filiales représentent un parc immobilier locatif en stock de 10 675m² et un parc immobilier en cours d'opération de 3600m²

LA FONCIÈRE HESTIM, SAVOIR-ÊTRE :

Passion des métiers de l'immobilier

Vocation : résidentialiser des lieux chargés d'histoire, leur redonner une nouvelle vie, tout en respectant l'âme des lieux

Gestion du risque : réaliser des projets répondant aux attentes et particularités des marchés et facilement commercialisables

Créativité : approche personnalisée avec à chaque fois une histoire à ré-inventer et un soin particulier apporté aux parties communes

LA FONCIÈRE HESTIM, SAVOIR-FAIRE :

- La valorisation et le négoce d'actifs
- La promotion et la construction
- L'aménagement foncier
- La gestion d'actifs
- L'investissement

Créée en 2000 par Nicolas SARAZIN, la Foncière HESTIM découle d'une envie de valoriser le parc immobilier français en lieux de vie agréables et adaptés à la demande.



Nicolas SARAZIN
Président Directeur Général



Isabelle SARAZIN
Directrice Administrative et Financière



Alexis LEPREVOST
Responsable projets et travaux



Audrey CAVIGLIOLI
Chargée administrative et comptabilité

70

opérations réalisées
depuis notre création

50 M€

CA généré
cumulé

40 000 m²

Surface totale
des opérations
réalisées

74

actifs immobilier
commerciaux
gérés

10675 m²

de parc locatif
géré

NOS MÉTIERS :

Foncière d'investissement d'actifs commerciaux

Aménageur foncier / Promoteur

Valorisation et négoce d'actifs



Pressensé - Le Havre

Ensemble immobilier de 103 appartements (6000m²) situé rue de Pressensé au Havre près de la SNCF. Les parties communes ont été réaménagées avant une revente à la découpe des lots.

La Hune

Transformée en espace de co-working, centre d'affaires, espace séminaire exploitation par nos soins.



Graimbouville

Lotissement de 18 parcelles d'environ 1200m²; chacune, idéalement placée au coeur du village de Graimbouville, à 20 minutes du Havre. Il se situe proche des écoles et à proximité de l'autoroute.



Le Hameau Morillon

Parcelles de 268 à 587 m² Libres de constructeurs Possibilités "clés en mains"
De 42 900€ à 83 900€ Construction de plain pied possible

